



Kennziffer  
F II 2 j  
2006

## Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern im Jahr 2006

Herausgegeben im  
März 2007  
Bestellnummer:  
F22003 200600  
Einzelpreis:  
6,30 €



# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2006

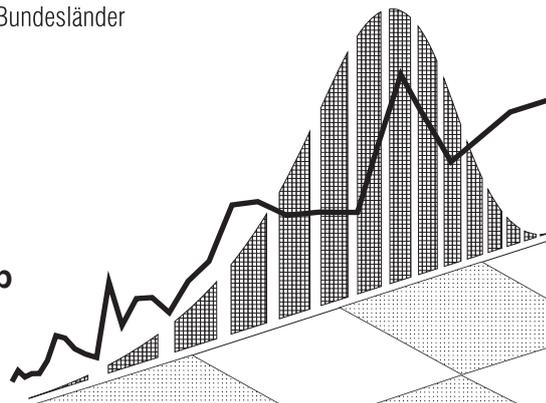
- 575 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2004 und 2005
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhaltend  | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ≙   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen: Telefon: 089 2119 205; Telefax: 089 2119 457  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Erläuterungen

3

## Grafiken

1. Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1992..... 4
2. Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006..... 4
3. Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006..... 4
4. Fertiggestellte Wohnungen je 1000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2006..... 5

## Tabellen

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980..... 6
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980..... 7
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und Bauherren..... 8
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2006  
nach Kreisen..... 10
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und Bauherren..... 18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2006  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren..... 19
7. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff..... 20
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung..... 21
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie..... 21

# Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S.1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baufertigstellungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

## Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahreserhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

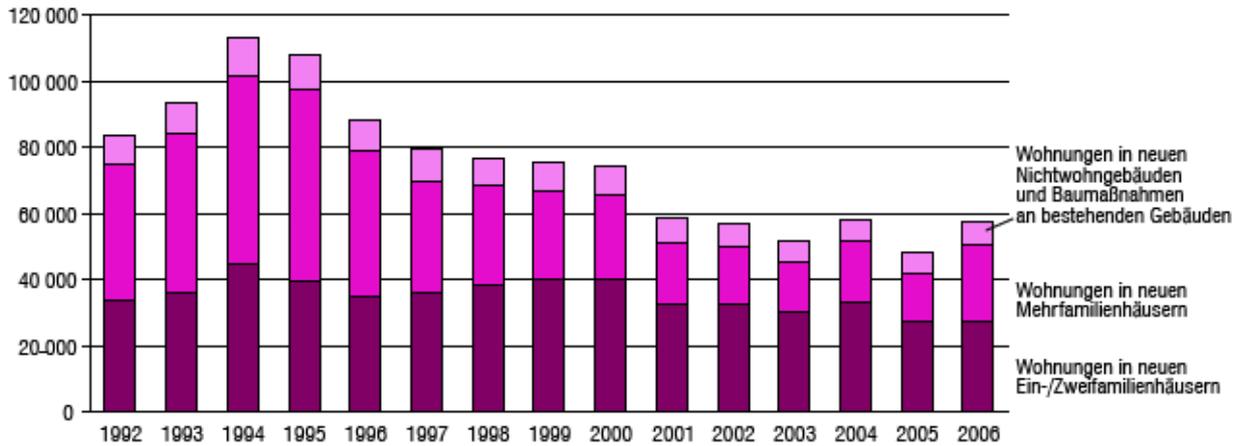
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

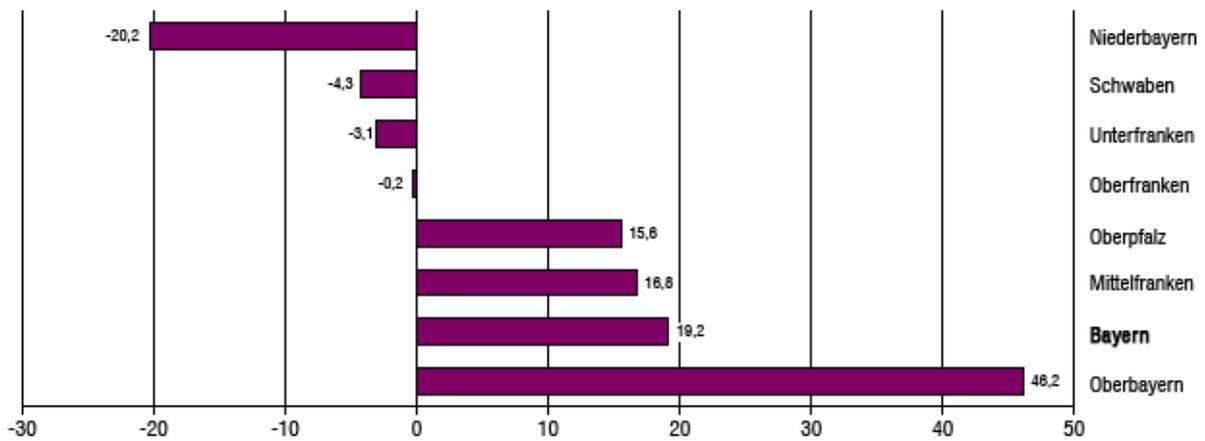
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1992



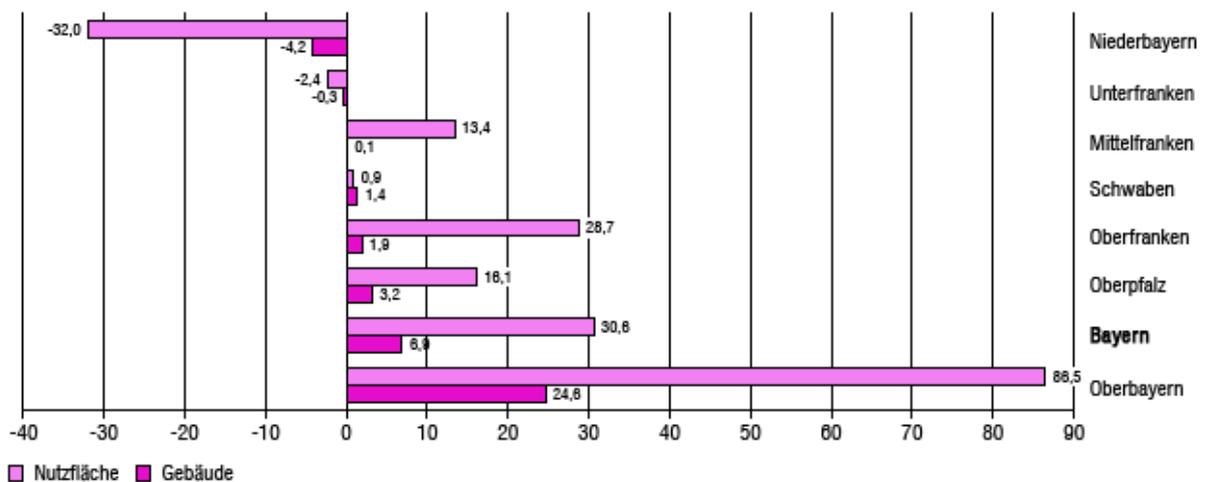
## 2. Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



## 3. Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent





### 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	70 643	50 795	6 781	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	67 987	46 935	7 310	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	70 427	47 980	8 102	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	64 356	38 741	7 219	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	72 702	40 340	8 158	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	64 747	36 082	7 382	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	54 209	33 982	6 435	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	51 771	31 505	5 705	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	50 478	31 714	5 504	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	55 730	34 694	6 302	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	55 915	32 039	6 336	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	63 797	33 025	7 360	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	74 879	34 182	8 390	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	84 145	36 239	9 781	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	101 923	44 890	12 076	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	97 666	39 652	11 459	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	78 870	35 272	9 942	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	70 083	36 351	9 947	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	68 532	38 640	13 334	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	66 701	40 222	16 136	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	65 813	40 146	18 306	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	51 439	32 639	15 097	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	50 036	32 672	15 207	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	45 369	30 448	14 006	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	51 579	33 080	15 698	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	42 032	27 527	13 803	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	50 698	27 753	13 776	54 801	8 024 978	56 614

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	1 737	2 083	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	1 732	2 015	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 745	1 904	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 512	1 787	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 459	1 678	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 258	1 474	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 091	1 242	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 053	1 331	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 199	1 462	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 130	1 377	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 136	1 321	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 312	1 611	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 348	1 660	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 259	1 482	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	1 784	2 289	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 541	1 928	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 345	1 594	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 516	1 973	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 212	1 458	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 332	1 573	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 256	1 442	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 058	1 220	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 063	1 141	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	684	689	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	805	858	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	741	732	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	849	907	5 741 580	916

1) Bis 1982 einschl. Wohnheime. - 2) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umrechnung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - 3) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden.

## 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	22 639	20 661	10 015	22 639	32 778
2	zwei Wohnungen .....	2 557	3 466	1 623	5 114	5 611
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2 630	8 906	2 138	22 945	16 411
4	darunter Wohnheime .....	25	169	63	252	82
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>27 826</b>	<b>33 032</b>	<b>13 776</b>	<b>50 698</b>	<b>54 801</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 704	5 843	1 307	15 209	10 955
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	63	158	64	316	260
8	Unternehmen .....	6 995	10 763	2 843	23 863	19 772
9	davon Wohnungsunternehmen .....	6 211	9 626	2 350	22 246	18 041
10	Immobilienfonds .....	30	78	37	156	127
11	sonstige Unternehmen .....	754	1 059	456	1 461	1 603
12	Private Haushalte .....	20 704	21 895	10 801	26 234	34 569
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	64	217	67	285	199
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	76	937	1 592	82	54
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	413	5 179	8 561	258	210
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 414	6 873	10 684	85	83
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 254	24 059	41 459	406	427
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 040	7 815	10 602	114	149
19	Handels- und Lagergebäude .....	1 621	10 720	15 544	176	192
20	Hotels und Gaststätten .....	162	571	1 085	15	16
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	465	3 574	5 537	76	76
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 622</b>	<b>40 622</b>	<b>67 834</b>	<b>907</b>	<b>849</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	518	2 986	4 970	102	63
24	Unternehmen .....	5 551	34 413	56 981	620	610
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	2 517	7 000	10 827	86	85
26	Produzierendes Gewerbe .....	1 080	9 410	13 208	64	81
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	1 954	18 003	32 946	470	444
28	Private Haushalte .....	1 290	1 926	3 640	157	149
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	263	1 297	2 243	28	28

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
144 499	4 935 179	X	X	X	X	X	X	1
25 301	820 806	X	X	X	X	X	X	2
81 625	2 268 993	X	X	X	X	X	X	3
1 474	49 347	46	91	254	78	1 268	74 124	4
<b>251 425</b>	<b>8 024 978</b>	<b>39 151</b>	<b>13 222</b>	<b>56 614</b>	<b>62 589</b>	<b>282 573</b>	<b>9 160 157</b>	<b>5</b>
53 199	1 463 511	2 559	922	16 363	12 186	57 420	1 635 832	6
1 500	42 626	110	66	381	306	1 630	55 735	7
95 140	2 671 481	8 086	2 362	25 256	21 232	100 447	2 907 974	8
87 296	2 397 493	6 850	2 000	23 107	19 026	90 620	2 572 048	9
576	19 017	37	12	201	172	706	20 704	10
7 268	254 971	1 199	350	1 948	2 035	9 121	315 222	11
153 222	5 247 391	30 842	10 716	30 633	40 807	178 917	6 098 017	12
1 563	63 480	113	78	344	243	1 579	98 431	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
239	329 750	166	1 844	54	31	110	444 926	14
893	1 309 023	780	9 105	173	118	447	1 460 661	15
321	365 464	2 804	11 247	123	128	510	398 771	16
1 802	2 892 705	5 852	45 667	531	565	2 329	3 397 946	17
629	837 967	1 492	11 717	148	200	818	963 380	18
748	1 099 867	2 324	17 881	283	289	1 156	1 353 144	19
93	144 404	413	1 543	- 7	5	19	236 206	20
314	844 638	853	6 403	35	37	99	1 096 809	21
<b>3 569</b>	<b>5 741 580</b>	<b>10 455</b>	<b>74 266</b>	<b>916</b>	<b>880</b>	<b>3 495</b>	<b>6 799 113</b>	<b>22</b>
265	872 690	805	5 732	49	23	57	1 145 495	23
2 544	4 268 219	7 349	61 799	670	699	2 772	4 879 749	24
323	390 875	2 923	11 422	122	126	511	430 689	25
341	874 478	1 515	14 555	82	110	427	1 025 052	26
1 880	3 002 866	2 911	35 823	466	462	1 834	3 424 008	27
623	261 977	1 835	4 175	208	161	705	347 440	28
137	338 694	466	2 559	- 11	- 3	- 39	426 429	29

## 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	10 652	14 588	26 523	24 979	3 734 984	8 853	8 321	9 751	13 320	2 078 361
2	Niederbayern .....	2 778	3 196	3 665	4 861	700 855	2 667	2 856	2 957	4 313	623 939
3	Oberpfalz .....	3 021	3 226	4 310	5 142	708 424	2 884	2 858	3 210	4 434	629 595
4	Oberfranken .....	1 725	1 669	2 138	2 755	387 263	1 665	1 513	1 808	2 466	352 212
5	Mittelfranken .....	3 231	3 417	5 093	5 905	805 663	3 023	2 607	3 201	4 379	618 120
6	Unterfranken .....	2 570	2 696	3 466	4 420	668 137	2 451	2 398	2 829	3 902	592 690
7	Schwaben .....	3 849	4 240	5 503	6 738	1 019 652	3 653	3 574	3 997	5 576	861 068
	<b>Bayern</b>	<b>27 826</b>	<b>33 032</b>	<b>50 698</b>	<b>54 801</b>	<b>8 024 978</b>	<b>25 196</b>	<b>24 126</b>	<b>27 753</b>	<b>38 389</b>	<b>5 755 985</b>
	Kreisfreie Städte .....	6 403	9 459	21 109	17 408	2 462 293	4 845	3 808	5 138	6 566	959 734
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	5 191	8 123	19 094	15 136	2 143 411	3 746	2 829	3 944	4 932	726 823
	Landkreise .....	21 423	23 573	29 589	37 392	5 562 685	20 351	20 318	22 615	31 823	4 796 251

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	277	309	487	518	68 795	237	214	247	343	48 044
162	München <sup>3)</sup> .....	3 313	5 726	14 536	10 830	1 602 501	2 139	1 540	2 262	2 715	433 837
163	Rosenheim .....	108	110	175	196	26 152	98	82	104	141	19 334
	<b>Zusammen</b>	<b>3 698</b>	<b>6 145</b>	<b>15 198</b>	<b>11 545</b>	<b>1 697 448</b>	<b>2 474</b>	<b>1 836</b>	<b>2 613</b>	<b>3 200</b>	<b>501 215</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	244	268	311	405	59 396	238	248	263	372	54 826
172	Berchtesgadener Land .....	128	151	195	237	35 634	117	122	134	186	29 451
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	259	304	416	497	84 662	234	242	267	383	67 366
174	Dachau .....	369	438	578	683	108 834	329	326	357	499	80 337
175	Ebersberg .....	417	474	663	786	112 496	382	370	419	596	88 146
176	Eichstätt .....	407	455	508	677	104 646	390	413	422	605	95 061
177	Erding .....	378	449	596	700	103 788	344	359	403	542	83 266
178	Freising .....	504	625	878	1 011	143 939	456	464	519	752	107 125
179	Fürstenfeldbruck .....	423	529	864	873	132 907	353	314	374	497	79 948
180	Garmisch-Partenkirchen .....	104	112	141	186	29 605	94	94	108	155	25 099
181	Landsberg am Lech .....	431	441	609	737	105 611	413	375	460	622	91 785
182	Miesbach .....	161	242	300	368	62 016	145	161	170	249	41 988
183	Mühldorf a. Inn .....	270	310	363	485	69 835	259	273	282	421	61 306
184	München .....	769	1 121	1 749	1 872	275 386	669	648	707	1 062	168 617
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	253	326	365	461	77 815	239	283	265	386	67 735
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	383	480	583	720	109 254	356	415	436	610	94 166
187	Rosenheim .....	607	661	860	1 063	156 885	565	542	637	865	130 682
188	Starnberg .....	270	395	499	617	103 674	253	283	300	451	74 539
189	Traunstein .....	225	260	320	406	63 742	213	226	243	345	55 901
190	Weilheim-Schongau .....	352	402	527	649	97 411	330	326	372	519	79 802
	<b>Zusammen</b>	<b>6 954</b>	<b>8 443</b>	<b>11 325</b>	<b>13 435</b>	<b>2 037 536</b>	<b>6 379</b>	<b>6 485</b>	<b>7 138</b>	<b>10 119</b>	<b>1 577 146</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>10 652</b>	<b>14 588</b>	<b>26 523</b>	<b>24 979</b>	<b>3 734 984</b>	<b>8 853</b>	<b>8 321</b>	<b>9 751</b>	<b>13 320</b>	<b>2 078 361</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen. - <sup>3)</sup> Einschl. Nachmeldungen aus vergangenen Jahren.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1 204	11 279	2 502	18 936	34 462	475	3 356 930	17 953	41 434	29 044	4 415	27 974	7 973 333	1
60	484	1 189	3 479	5 276	36	308 772	5 289	7 433	4 184	1 149	5 583	1 182 116	2
80	568	865	3 654	5 534	95	367 731	5 037	7 588	5 058	955	5 977	1 233 173	3
37	185	487	2 300	3 387	31	310 168	3 376	4 739	2 589	559	3 368	862 323	4
165	1 480	775	4 683	7 447	118	593 788	5 730	9 373	6 100	1 146	7 312	1 681 566	5
29	204	672	2 710	4 394	69	299 700	5 211	6 871	4 194	1 153	5 402	1 231 620	6
129	1 009	1 132	4 860	7 333	83	504 491	7 010	10 051	6 361	1 300	7 852	1 795 139	7
<b>1 704</b>	<b>15 209</b>	<b>7 622</b>	<b>40 622</b>	<b>67 834</b>	<b>907</b>	<b>5 741 580</b>	<b>49 606</b>	<b>87 488</b>	<b>57 530</b>	<b>10 677</b>	<b>63 468</b>	<b>15 959 270</b>	
1 117	10 977	1 359	16 133	29 800	354	3 051 188	11 432	33 352	23 322	1 922	20 052	6 362 699	
1 032	10 400	1 131	13 987	26 752	281	2 788 607	9 176	29 041	21 004	1 494	17 414	5 612 195	
587	4 232	6 263	24 489	38 034	553	2 690 392	38 174	54 136	34 208	8 755	43 416	9 596 571	

## Regierungsbezirk Oberbayern

33	192	21	682	1 213	-	55 672	350	1 331	508	37	543	132 241	161
825	8 366	842	10 084	20 179	167	2 198 855	5 890	21 401	15 629	1 218	12 041	4 235 278	162
5	42	15	51	75	3	19 640	182	207	194	24	222	57 558	163
<b>863</b>	<b>8 600</b>	<b>878</b>	<b>10 817</b>	<b>21 467</b>	<b>170</b>	<b>2 274 167</b>	<b>6 422</b>	<b>22 939</b>	<b>16 331</b>	<b>1 279</b>	<b>12 806</b>	<b>4 425 077</b>	
9	52	116	412	663	4	58 879	489	842	354	124	468	134 883	171
4	30	69	334	423	9	31 646	326	564	235	58	301	86 746	172
9	75	78	247	378	23	36 615	476	620	501	47	607	143 129	173
30	167	54	329	497	5	41 934	513	749	639	79	749	165 312	174
16	124	54	238	364	25	17 225	659	655	767	154	912	176 355	175
14	72	94	428	649	3	50 120	659	865	565	191	758	171 866	176
10	70	71	219	332	6	15 428	531	583	659	202	762	129 942	177
33	288	76	473	785	33	59 494	667	1 119	966	149	1 100	234 966	178
45	308	61	398	781	8	34 259	734	1 045	923	284	950	184 003	179
1	4	22	90	130	27	28 504	162	212	174	1	212	66 336	180
13	114	80	431	668	2	67 777	712	933	688	253	831	192 960	181
8	92	50	165	282	19	30 078	344	479	388	39	453	113 774	182
8	67	108	342	547	6	36 339	550	891	436	41	579	134 657	183
53	644	99	1 303	2 269	48	250 636	1 101	3 031	1 864	579	1 995	560 779	184
6	26	82	350	569	5	51 433	402	736	397	86	511	137 381	185
22	123	88	288	440	25	31 588	566	703	656	160	797	150 610	186
19	120	124	626	1 018	16	67 049	956	1 478	978	335	1 239	261 386	187
14	119	49	259	439	5	44 172	497	717	533	51	693	175 956	188
10	66	136	598	910	30	75 000	550	1 138	396	53	513	157 735	189
17	118	113	587	850	6	54 587	637	1 134	594	250	736	169 480	190
<b>341</b>	<b>2 679</b>	<b>1 624</b>	<b>8 119</b>	<b>12 994</b>	<b>305</b>	<b>1 082 763</b>	<b>11 531</b>	<b>18 495</b>	<b>12 713</b>	<b>3 136</b>	<b>15 168</b>	<b>3 548 256</b>	
<b>1 204</b>	<b>11 279</b>	<b>2 502</b>	<b>18 936</b>	<b>34 462</b>	<b>475</b>	<b>3 356 930</b>	<b>17 953</b>	<b>41 434</b>	<b>29 044</b>	<b>4 415</b>	<b>27 974</b>	<b>7 973 333</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	182	187	247	308	45 113	175	157	186	255	37 880
262	Passau .....	49	52	69	91	11 920	46	46	54	78	10 254
263	Straubing .....	93	140	254	206	33 672	75	74	77	107	17 416
	<b>Zusammen</b>	<b>324</b>	<b>379</b>	<b>570</b>	<b>605</b>	<b>90 705</b>	<b>296</b>	<b>277</b>	<b>317</b>	<b>440</b>	<b>65 550</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	285	363	395	553	80 745	266	295	297	458	64 936
272	Freyung-Grafenau .....	162	179	182	273	37 593	160	177	176	268	37 121
273	Kelheim .....	303	375	484	584	82 539	284	302	319	459	67 370
274	Landshut .....	499	563	613	833	123 831	478	515	522	756	113 641
275	Passau .....	204	213	240	341	44 858	201	203	220	324	42 877
276	Regen .....	155	174	187	264	36 841	153	171	181	259	36 053
277	Rottal-Inn .....	301	355	351	519	73 763	296	343	331	501	71 143
278	Straubing-Bogen .....	306	334	365	506	73 215	299	322	337	482	70 567
279	Dingolfing-Landau .....	239	261	278	384	56 765	234	251	257	367	54 681
	<b>Zusammen</b>	<b>2 454</b>	<b>2 817</b>	<b>3 095</b>	<b>4 256</b>	<b>610 150</b>	<b>2 371</b>	<b>2 579</b>	<b>2 640</b>	<b>3 873</b>	<b>558 389</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 778</b>	<b>3 196</b>	<b>3 665</b>	<b>4 861</b>	<b>700 855</b>	<b>2 667</b>	<b>2 856</b>	<b>2 957</b>	<b>4 313</b>	<b>623 939</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	77	75	116	129	16 285	68	55	74	91	12 147
362	Regensburg .....	248	321	850	629	68 940	198	157	209	283	34 275
363	Weiden i.d.Opf. ....	64	71	108	123	15 070	60	54	64	91	11 563
	<b>Zusammen</b>	<b>389</b>	<b>467</b>	<b>1 074</b>	<b>882</b>	<b>100 295</b>	<b>326</b>	<b>266</b>	<b>347</b>	<b>465</b>	<b>57 985</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	502	510	622	808	111 982	488	479	559	756	105 681
372	Cham .....	321	382	411	556	81 204	313	365	371	527	76 940
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	398	441	506	671	99 965	386	402	415	605	91 616
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	225	227	262	347	49 623	223	224	254	342	49 083
375	Regensburg .....	683	676	826	1 075	150 709	659	623	714	983	139 098
376	Schwandorf .....	378	396	467	605	87 669	367	377	420	567	83 282
377	Tirschenreuth .....	125	126	142	199	26 977	122	121	130	188	25 910
	<b>Zusammen</b>	<b>2 632</b>	<b>2 759</b>	<b>3 236</b>	<b>4 261</b>	<b>608 129</b>	<b>2 558</b>	<b>2 591</b>	<b>2 863</b>	<b>3 969</b>	<b>571 610</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>3 021</b>	<b>3 226</b>	<b>4 310</b>	<b>5 142</b>	<b>708 424</b>	<b>2 884</b>	<b>2 858</b>	<b>3 210</b>	<b>4 434</b>	<b>629 595</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
7	57	16	63	105	-	10 574	266	272	259	84	347	69 248	261
1	6	13	188	321	-	21 053	94	367	63	15	97	42 647	262
13	154	10	114	130	-	12 197	163	185	271	18	233	53 992	263
<b>21</b>	<b>217</b>	<b>39</b>	<b>365</b>	<b>557</b>	<b>-</b>	<b>43 824</b>	<b>523</b>	<b>823</b>	<b>593</b>	<b>117</b>	<b>677</b>	<b>165 887</b>	
8	50	91	327	506	2	35 737	510	781	449	148	636	136 615	271
-	-	108	198	342	-	18 664	427	455	247	26	364	72 172	272
15	140	89	337	481	5	31 618	521	745	559	131	665	139 115	273
6	36	195	697	1 006	9	53 557	797	1 308	655	213	891	187 397	274
4	17	78	288	420	1	21 112	386	550	304	81	411	75 151	275
-	-	85	212	358	7	26 592	356	525	235	43	339	80 222	276
1	4	254	578	847	1	33 571	763	1 094	422	92	608	129 868	277
1	3	139	237	382	5	23 141	570	603	413	167	569	107 285	278
4	17	111	242	377	6	20 956	436	549	307	131	423	88 404	279
<b>39</b>	<b>267</b>	<b>1 150</b>	<b>3 115</b>	<b>4 719</b>	<b>36</b>	<b>264 948</b>	<b>4 766</b>	<b>6 610</b>	<b>3 591</b>	<b>1 032</b>	<b>4 906</b>	<b>1 016 229</b>	
<b>60</b>	<b>484</b>	<b>1 189</b>	<b>3 479</b>	<b>5 276</b>	<b>36</b>	<b>308 772</b>	<b>5 289</b>	<b>7 433</b>	<b>4 184</b>	<b>1 149</b>	<b>5 583</b>	<b>1 182 116</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
7	35	15	109	161	43	9 088	100	187	174	19	157	28 361	361
28	283	42	682	1 060	-	87 694	368	1 178	914	22	695	178 961	362
3	39	7	27	56	-	4 394	94	89	106	31	131	22 667	363
<b>38</b>	<b>357</b>	<b>64</b>	<b>818</b>	<b>1 278</b>	<b>43</b>	<b>101 176</b>	<b>562</b>	<b>1 453</b>	<b>1 194</b>	<b>72</b>	<b>983</b>	<b>229 989</b>	
7	30	94	313	521	5	27 994	823	816	758	169	972	159 973	371
5	18	196	420	711	7	32 502	814	1 000	600	68	755	148 585	372
7	65	133	590	792	15	60 232	684	1 157	607	132	792	188 363	373
6	12	127	240	414	3	18 843	518	601	341	68	439	81 453	374
10	53	117	471	656	12	38 311	892	1 034	889	217	1 157	205 929	375
5	25	73	454	694	7	64 665	486	964	491	157	631	161 208	376
2	8	61	346	469	3	24 008	258	563	178	72	249	57 673	377
<b>42</b>	<b>211</b>	<b>801</b>	<b>2 835</b>	<b>4 257</b>	<b>52</b>	<b>266 555</b>	<b>4 475</b>	<b>6 135</b>	<b>3 864</b>	<b>883</b>	<b>4 995</b>	<b>1 003 184</b>	
<b>80</b>	<b>568</b>	<b>865</b>	<b>3 654</b>	<b>5 534</b>	<b>95</b>	<b>367 731</b>	<b>5 037</b>	<b>7 588</b>	<b>5 058</b>	<b>955</b>	<b>5 977</b>	<b>1 233 173</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	44	64	107	117	15 393	37	35	41	60	8 259
462	Bayreuth .....	79	85	124	148	18 620	69	60	74	101	13 482
463	Coburg .....	51	55	67	95	12 948	48	46	51	79	11 176
464	Hof .....	44	40	52	72	9 660	42	34	44	60	8 412
	<b>Zusammen</b>	<b>218</b>	<b>244</b>	<b>350</b>	<b>432</b>	<b>56 621</b>	<b>196</b>	<b>176</b>	<b>210</b>	<b>300</b>	<b>41 329</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	370	369	436	583	84 563	361	351	404	555	80 629
472	Bayreuth .....	262	247	312	403	56 979	259	237	282	383	54 248
473	Coburg .....	147	119	153	208	26 942	146	118	150	206	26 792
474	Forchheim .....	297	297	364	477	69 198	286	274	316	435	64 088
475	Hof .....	110	99	122	159	24 296	109	97	118	156	23 777
476	Kronach .....	62	64	80	103	15 520	60	56	66	91	13 676
477	Kulmbach .....	116	103	151	179	23 463	110	89	117	153	20 472
478	Lichtenfels .....	83	74	103	125	17 257	79	65	81	109	15 207
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	60	54	67	84	12 424	59	50	64	79	11 994
	<b>Zusammen</b>	<b>1 507</b>	<b>1 425</b>	<b>1 788</b>	<b>2 323</b>	<b>330 642</b>	<b>1 469</b>	<b>1 337</b>	<b>1 598</b>	<b>2 166</b>	<b>310 883</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 725</b>	<b>1 669</b>	<b>2 138</b>	<b>2 755</b>	<b>387 263</b>	<b>1 665</b>	<b>1 513</b>	<b>1 808</b>	<b>2 466</b>	<b>352 212</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	79	80	133	138	20 279	71	63	76	104	15 757
562	Erlangen .....	173	235	490	432	59 129	148	117	153	211	29 827
563	Fürth .....	100	154	240	261	35 087	79	65	84	109	15 195
564	Nürnberg .....	721	873	1 562	1 590	186 306	639	475	659	836	97 536
565	Schwabach .....	54	67	126	125	18 445	44	36	48	64	10 374
	<b>Zusammen</b>	<b>1 127</b>	<b>1 410</b>	<b>2 551</b>	<b>2 547</b>	<b>319 246</b>	<b>981</b>	<b>755</b>	<b>1 020</b>	<b>1 324</b>	<b>168 689</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	419	435	527	682	103 280	405	403	453	623	95 260
572	Erlangen-Höchstadt .....	363	330	427	562	82 113	355	311	374	525	77 187
573	Fürth .....	333	280	387	519	69 990	325	259	337	474	65 217
574	Nürnberger Land .....	343	335	445	572	75 632	325	289	344	479	65 627
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	164	154	192	265	37 766	160	143	166	245	35 193
576	Roth .....	293	278	330	448	70 932	288	268	305	428	68 379
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	189	194	234	309	46 704	184	178	202	280	42 568
	<b>Zusammen</b>	<b>2 104</b>	<b>2 008</b>	<b>2 542</b>	<b>3 358</b>	<b>486 417</b>	<b>2 042</b>	<b>1 852</b>	<b>2 181</b>	<b>3 054</b>	<b>449 431</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>3 231</b>	<b>3 417</b>	<b>5 093</b>	<b>5 905</b>	<b>805 663</b>	<b>3 023</b>	<b>2 607</b>	<b>3 201</b>	<b>4 379</b>	<b>618 120</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
2	21	12	42	69	7	7 569	130	183	161	24	164	54 618	461
10	42	16	94	152	1	11 471	152	209	170	8	181	40 616	462
4	18	11	238	289	-	62 113	130	340	83	8	126	83 240	463
2	8	6	194	184	-	15 132	69	211	40	16	62	26 347	464
<b>18</b>	<b>89</b>	<b>45</b>	<b>568</b>	<b>694</b>	<b>8</b>	<b>96 285</b>	<b>481</b>	<b>943</b>	<b>454</b>	<b>56</b>	<b>533</b>	<b>204 821</b>	
4	12	96	447	714	10	38 448	719	950	546	106	737	148 781	471
2	16	35	145	240	1	11 267	351	358	350	123	449	74 061	472
-	-	44	178	212	1	18 338	302	307	186	59	257	52 263	473
2	10	65	268	394	6	83 677	487	671	427	76	556	165 937	474
3	8	52	184	261	3	14 707	270	334	160	42	215	47 114	475
2	13	43	96	159	-	11 857	214	227	98	15	152	35 694	476
3	25	49	151	234	1	11 059	242	401	172	31	210	68 120	477
2	10	15	41	76	1	5 287	139	115	120	25	148	26 864	478
1	2	43	221	403	-	19 243	171	433	76	26	111	38 668	479
<b>19</b>	<b>96</b>	<b>442</b>	<b>1 731</b>	<b>2 693</b>	<b>23</b>	<b>213 883</b>	<b>2 895</b>	<b>3 796</b>	<b>2 135</b>	<b>503</b>	<b>2 835</b>	<b>657 502</b>	
<b>37</b>	<b>185</b>	<b>487</b>	<b>2 300</b>	<b>3 387</b>	<b>31</b>	<b>310 168</b>	<b>3 376</b>	<b>4 739</b>	<b>2 589</b>	<b>559</b>	<b>3 368</b>	<b>862 323</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
7	54	13	87	104	-	6 487	113	137	165	57	161	29 480	561
18	163	18	167	278	4	52 927	233	351	566	26	517	130 754	562
16	114	14	124	155	3	10 749	173	93	445	6	451	67 374	563
75	837	125	1 686	2 912	65	264 768	1 450	3 471	1 866	151	2 113	571 826	564
8	68	8	31	55	2	5 732	85	93	133	6	132	31 646	565
<b>124</b>	<b>1 236</b>	<b>178</b>	<b>2 094</b>	<b>3 504</b>	<b>74</b>	<b>340 663</b>	<b>2 054</b>	<b>4 144</b>	<b>3 175</b>	<b>246</b>	<b>3 374</b>	<b>831 080</b>	
8	49	174	875	1 161	9	68 326	834	1 403	642	171	841	193 855	571
5	30	73	369	555	18	57 117	596	800	504	179	657	165 073	572
6	43	44	172	242	-	16 203	452	310	417	174	564	93 946	573
13	66	84	331	552	4	33 327	654	797	461	115	660	128 349	574
3	20	79	312	541	-	25 662	295	622	213	86	299	69 392	575
3	15	69	307	531	11	33 485	440	810	377	67	509	120 245	576
3	21	74	222	361	2	19 005	405	486	311	108	410	79 626	577
<b>41</b>	<b>244</b>	<b>597</b>	<b>2 589</b>	<b>3 944</b>	<b>44</b>	<b>253 125</b>	<b>3 676</b>	<b>5 228</b>	<b>2 925</b>	<b>900</b>	<b>3 938</b>	<b>850 486</b>	
<b>165</b>	<b>1 480</b>	<b>775</b>	<b>4 683</b>	<b>7 447</b>	<b>118</b>	<b>593 788</b>	<b>5 730</b>	<b>9 373</b>	<b>6 100</b>	<b>1 146</b>	<b>7 312</b>	<b>1 681 566</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	92	128	180	214	32 193	76	75	91	127	18 429
662	Schweinfurt .....	29	28	35	49	6 725	28	26	32	45	6 322
663	Würzburg .....	103	108	156	185	31 187	97	91	115	157	26 566
	<b>Zusammen</b>	<b>224</b>	<b>263</b>	<b>371</b>	<b>448</b>	<b>70 105</b>	<b>201</b>	<b>191</b>	<b>238</b>	<b>328</b>	<b>51 317</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	303	319	393	538	79 790	282	278	325	465	69 444
672	Bad Kissingen .....	271	302	350	465	72 332	263	281	310	429	67 980
673	Rhön-Grabfeld .....	133	137	183	214	33 282	129	128	142	196	31 085
674	Haßberge .....	271	289	412	458	72 968	263	251	300	407	62 275
675	Kitzingen .....	167	169	209	274	40 242	158	151	176	242	35 844
676	Miltenberg .....	274	278	385	478	69 817	258	240	299	405	59 899
677	Main-Spessart .....	267	267	320	434	65 702	263	258	302	419	63 555
678	Schweinfurt .....	218	223	269	354	53 734	210	203	230	318	49 612
679	Würzburg .....	442	450	574	757	110 165	424	417	507	695	101 679
	<b>Zusammen</b>	<b>2 346</b>	<b>2 433</b>	<b>3 095</b>	<b>3 972</b>	<b>598 032</b>	<b>2 250</b>	<b>2 206</b>	<b>2 591</b>	<b>3 574</b>	<b>541 373</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 570</b>	<b>2 696</b>	<b>3 466</b>	<b>4 420</b>	<b>668 137</b>	<b>2 451</b>	<b>2 398</b>	<b>2 829</b>	<b>3 902</b>	<b>592 690</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	256	397	773	689	91 466	209	170	215	278	41 543
762	Kaufbeuren .....	42	36	45	64	9 194	42	36	45	64	9 194
763	Kempten (Allgäu) .....	50	49	75	84	11 369	46	37	51	66	8 768
764	Memmingen .....	75	70	102	113	15 844	74	63	82	101	14 144
	<b>Zusammen</b>	<b>423</b>	<b>551</b>	<b>995</b>	<b>950</b>	<b>127 873</b>	<b>371</b>	<b>306</b>	<b>393</b>	<b>509</b>	<b>73 649</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	324	352	433	549	84 216	308	310	336	473	73 174
772	Augsburg .....	582	587	698	926	137 094	567	539	602	843	126 956
773	Dillingen a.d. Donau .....	186	221	240	317	54 689	179	201	198	284	48 974
774	Günzburg .....	319	351	384	513	81 079	307	329	337	474	75 788
775	Neu-Ulm .....	380	426	555	698	107 508	356	333	382	543	83 737
776	Lindau (Bodensee) .....	175	174	257	308	42 176	162	142	189	256	33 967
777	Ostallgäu .....	459	485	616	776	123 000	436	428	489	678	108 694
778	Unterallgäu .....	374	398	437	605	94 858	366	381	389	569	90 729
779	Donau-Ries .....	289	314	342	461	74 149	284	299	304	434	70 166
780	Oberallgäu .....	338	380	546	636	93 010	317	306	378	513	75 234
	<b>Zusammen</b>	<b>3 426</b>	<b>3 689</b>	<b>4 508</b>	<b>5 788</b>	<b>891 779</b>	<b>3 282</b>	<b>3 268</b>	<b>3 604</b>	<b>5 067</b>	<b>787 419</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 849</b>	<b>4 240</b>	<b>5 503</b>	<b>6 738</b>	<b>1 019 652</b>	<b>3 653</b>	<b>3 574</b>	<b>3 997</b>	<b>5 576</b>	<b>861 068</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
3	13	19	296	470	10	18 849	236	706	222	28	261	71 969	661
1	3	14	161	213	-	16 594	102	308	23	23	52	42 396	662
1	2	22	234	403	27	56 310	183	518	187	30	234	112 796	663
<b>5</b>	<b>18</b>	<b>55</b>	<b>691</b>	<b>1 086</b>	<b>37</b>	<b>91 753</b>	<b>521</b>	<b>1 533</b>	<b>432</b>	<b>81</b>	<b>547</b>	<b>227 161</b>	
3	7	43	114	198	8	12 558	599	504	496	169	680	114 069	671
6	25	104	227	382	2	18 878	561	602	430	131	571	107 768	672
1	7	59	162	270	4	19 949	326	426	238	27	297	66 890	673
1	84	110	301	492	4	36 625	596	712	522	119	585	130 322	674
1	5	58	305	463	2	26 596	268	559	232	95	301	73 527	675
7	34	38	104	195	5	17 016	525	389	467	152	580	106 929	676
4	16	73	199	336	1	17 871	584	601	387	138	532	116 190	677
1	8	60	315	525	5	32 481	440	758	322	66	426	126 622	678
-	-	72	292	450	1	25 973	791	788	668	175	883	162 142	679
<b>24</b>	<b>186</b>	<b>617</b>	<b>2 018</b>	<b>3 309</b>	<b>32</b>	<b>207 947</b>	<b>4 690</b>	<b>5 338</b>	<b>3 762</b>	<b>1 072</b>	<b>4 854</b>	<b>1 004 459</b>	
<b>29</b>	<b>204</b>	<b>672</b>	<b>2 710</b>	<b>4 394</b>	<b>69</b>	<b>299 700</b>	<b>5 211</b>	<b>6 871</b>	<b>4 194</b>	<b>1 153</b>	<b>5 402</b>	<b>1 231 620</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
36	443	47	329	552	15	61 632	529	699	889	4	820	182 965	761
9	9	11	110	128	7	6 917	100	194	67	15	93	24 164	762
2	6	22	225	359	-	23 646	118	381	79	21	97	38 741	763
1	2	20	115	175	-	11 125	122	242	108	31	122	32 814	764
<b>48</b>	<b>460</b>	<b>100</b>	<b>779</b>	<b>1 215</b>	<b>22</b>	<b>103 320</b>	<b>869</b>	<b>1 517</b>	<b>1 143</b>	<b>71</b>	<b>1 131</b>	<b>278 684</b>	
11	80	112	393	574	3	30 274	621	929	485	107	615	138 891	771
14	81	64	194	297	13	19 009	881	611	751	277	1 018	170 333	772
3	13	50	160	246	-	14 664	357	413	281	52	378	90 355	773
6	21	121	553	680	7	68 994	612	820	444	99	594	168 587	774
18	131	68	332	524	12	37 718	562	946	598	159	764	173 645	775
6	38	73	297	492	4	31 702	369	577	331	79	399	89 095	776
7	62	155	704	1 077	10	70 071	731	1 367	704	189	883	223 321	777
2	13	144	656	931	2	52 471	647	1 122	527	88	709	168 873	778
4	35	89	332	533	1	31 187	556	766	424	93	564	123 128	779
10	75	156	461	764	9	45 081	805	984	673	86	797	170 227	780
<b>81</b>	<b>549</b>	<b>1 032</b>	<b>4 081</b>	<b>6 119</b>	<b>61</b>	<b>401 171</b>	<b>6 141</b>	<b>8 534</b>	<b>5 218</b>	<b>1 229</b>	<b>6 721</b>	<b>1 516 455</b>	
<b>129</b>	<b>1 009</b>	<b>1 132</b>	<b>4 860</b>	<b>7 333</b>	<b>83</b>	<b>504 491</b>	<b>7 010</b>	<b>10 051</b>	<b>6 361</b>	<b>1 300</b>	<b>7 852</b>	<b>1 795 139</b>	<b>7</b>

### 5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	3 262	2 663	1 343	3 262	4 496	660 490
2	zwei Wohnungen .....	236	258	124	472	456	63 191
3	drei oder mehr Wohnungen .....	60	262	97	723	425	67 830
4	darunter Wohnheime .....	5	22	19	116	31	8 496
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 558</b>	<b>3 184</b>	<b>1 564</b>	<b>4 457</b>	<b>5 377</b>	<b>791 511</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	28	96	51	181	164	19 375
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	5	17	12	37	26	6 763
8	Unternehmen .....	199	246	95	574	435	54 688
9	davon Wohnungsunternehmen .....	162	187	69	513	358	41 802
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	37	59	27	61	77	12 886
12	Private Haushalte .....	3 348	2 909	1 446	3 841	4 909	723 327
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	12	11	5	7	6 733

#### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	7	99	160	20	12	34 914
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	81	510	894	10	11	102 992
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	671	2 582	3 904	31	13	114 786
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 221	10 809	15 706	58	66	923 852
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	392	4 776	6 072	32	38	428 102
19	Handels- und Lagergebäude .....	667	5 288	7 817	20	23	419 047
20	Hotels und Gaststätten .....	25	75	145	3	2	19 117
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	86	391	615	7	8	67 448
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 066</b>	<b>14 391</b>	<b>21 280</b>	<b>126</b>	<b>110</b>	<b>1 243 992</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	83	441	805	20	12	85 273
24	Unternehmen .....	1 780	13 271	19 282	87	79	1 072 272
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	674	2 595	3 871	31	13	118 215
26	Produzierendes Gewerbe .....	519	5 524	7 344	19	22	443 246
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	587	5 152	8 067	37	43	510 811
28	Private Haushalte .....	171	538	969	12	12	56 331
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	32	141	225	7	8	30 116

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Jahr 2006 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 890	1 707	886	1 890	2 711	407 955
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	184	246	124	368	392	58 268
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	202	769	196	2 108	1 505	188 650
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 276</b>	<b>2 721</b>	<b>1 206</b>	<b>4 366</b>	<b>4 608</b>	<b>654 873</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 618	1 643	902	1 907	2 574	395 691
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	811	769	397	811	1 180	168 884
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	74	93	43	148	151	19 862
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	27	93	41	171	149	19 999
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>912</b>	<b>955</b>	<b>482</b>	<b>1 130</b>	<b>1 479</b>	<b>208 745</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	803	808	411	916	1 246	177 159
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	731	660	314	731	1 017	144 137
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	62	77	32	124	122	17 203
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	16	31	13	76	57	6 594
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>809</b>	<b>768</b>	<b>359</b>	<b>931</b>	<b>1 196</b>	<b>167 934</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	705	673	309	785	1 032	149 086
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	477	385	187	477	643	89 615
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	24	31	16	48	51	6 958
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	4	10	5	24	18	2 473
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>505</b>	<b>427</b>	<b>207</b>	<b>549</b>	<b>711</b>	<b>99 046</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	460	388	188	486	644	90 267
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	884	708	327	884	1 227	163 484
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	51	60	22	102	102	14 034
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	16	59	28	114	104	13 286
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>951</b>	<b>826</b>	<b>376</b>	<b>1 100</b>	<b>1 433</b>	<b>190 804</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	674	598	307	737	985	140 715
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	760	685	438	760	1 091	166 124
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	105	129	70	210	227	31 812
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	30	64	34	114	117	15 742
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>895</b>	<b>878</b>	<b>543</b>	<b>1 084</b>	<b>1 435</b>	<b>213 678</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	811	791	508	960	1 280	193 654
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 019	937	375	1 019	1 471	220 925
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	87	112	33	174	184	25 919
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	15	37	4	81	68	8 781
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 121</b>	<b>1 086</b>	<b>413</b>	<b>1 274</b>	<b>1 723</b>	<b>255 625</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	956	944	382	1 066	1 468	224 016
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	6 572	5 851	2 924	6 572	9 339	1 361 124
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	587	748	341	1 174	1 228	174 056
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	310	1 063	321	2 688	2 017	255 525
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>7 469</b>	<b>7 661</b>	<b>3 586</b>	<b>10 434</b>	<b>12 584</b>	<b>1 790 705</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	6 027	5 844	3 006	6 857	9 230	1 370 588

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	27 826	-	1 225	18 863	3 742	3 891	105
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	33 032	-	2 080	23 173	4 242	3 448	89
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	8 024 978	-	528 459	5 632 291	1 004 360	838 234	21 634
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	22 639	-	897	14 952	3 127	3 569	94
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	20 661	-	746	14 145	2 651	3 042	76
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 935 179	-	181 367	3 366 452	625 494	743 119	18 747
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 557	-	83	1 890	296	279	9
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 466	-	105	2 654	385	312	10
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	820 806	-	25 478	626 726	91 425	74 809	2 368
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 630	-	245	2 021	319	43	2
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 906	-	1 229	6 373	1 207	94	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 268 993	-	321 614	1 639 113	287 441	20 306	519
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	7 622	910	2 274	2 178	496	1 685	79
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	40 622	4 798	22 891	6 568	1 285	4 540	540
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 741 580	327 375	3 825 066	1 044 536	196 092	301 338	47 173
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	76	-	26	34	12	4	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	937	-	508	274	134	21	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	329 750	-	209 640	79 186	36 263	4 661	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	413	33	173	142	35	26	4
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 179	92	3 998	825	152	57	56
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 309 023	17 711	1 023 315	205 466	35 907	12 219	14 405
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	2 414	254	366	572	127	1 071	24
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 873	911	1 198	1 454	296	2 893	121
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	365 464	39 906	63 994	101 879	17 883	138 349	3 453
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	4 254	600	1 584	1 248	282	496	44
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	24 059	3 709	14 854	3 318	580	1 268	329
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 892 705	255 965	1 988 645	457 186	75 618	92 350	22 941
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	1 040	188	378	304	58	97	15
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 815	1 633	4 404	851	201	638	88
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	837 967	110 756	539 310	110 500	29 838	39 673	7 890
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	1 621	361	463	400	103	269	25
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 720	1 878	6 006	1 811	283	531	210
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 099 867	125 258	673 246	224 753	29 026	36 925	10 659
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	162	2	32	85	20	23	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	571	2	306	210	31	23	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	144 404	263	82 294	50 430	7 265	4 152	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	465	23	125	182	40	88	7
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 574	85	2 334	696	124	301	34
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	844 638	13 793	539 472	200 819	30 421	53 759	6 374

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
								heizung
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup>	<b>27 826</b>	<b>1 358</b>	<b>155</b>	<b>25 961</b>	<b>75</b>	<b>273</b>	<b>4</b>
2	<b>darin Wohnungen</b>	<b>50 698</b>	<b>7 803</b>	<b>766</b>	<b>41 658</b>	<b>148</b>	<b>319</b>	<b>4</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	22 639	820	85	21 445	45	240	4
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 557	27	5	2 480	17	28	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	2 630	511	65	2 036	13	5	-
6	darin Wohnungen	22 945	6 929	671	15 253	69	23	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>7 622</b>	<b>261</b>	<b>76</b>	<b>2 284</b>	<b>21</b>	<b>295</b>	<b>4 685</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b>	<b>40 622</b>	<b>6 896</b>	<b>1 256</b>	<b>16 915</b>	<b>263</b>	<b>1 072</b>	<b>14 221</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>76</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>52</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	937	251	59	628	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>413</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>319</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 179	2 249	194	2 684	0	52	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 414</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>122</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	<b>2 218</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 873	4	28	520	11	153	6 157
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>4 254</b>	<b>102</b>	<b>43</b>	<b>1 466</b>	<b>17</b>	<b>210</b>	<b>2 416</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	24 059	2 718	941	11 388	250	851	7 911
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 040	44	31	533	6	77	349
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 815	1 089	373	4 453	180	391	1 328
19	Handels- und Lagergebäude	1 621	32	8	669	8	69	835
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 720	1 166	521	5 902	64	403	2 663
21	Hotels und Gaststätten	162	12	1	127	-	22	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	571	194	2	361	-	15	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>465</b>	<b>64</b>	<b>6</b>	<b>325</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>51</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 574	1 673	34	1 696	2	16	153

### 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem <sup>3)</sup>
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup>	<b>27 822</b>	<b>5 383</b>	<b>14 857</b>	<b>594</b>	<b>1 358</b>	<b>2 210</b>	<b>3 420</b>
2	<b>darin Wohnungen</b>	<b>50 694</b>	<b>7 228</b>	<b>28 220</b>	<b>691</b>	<b>7 803</b>	<b>2 657</b>	<b>4 095</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	22 635	4 339	12 044	533	820	1 954	2 945
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2 557	807	1 077	49	27	208	389
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	2 630	237	1 736	12	511	48	86
6	darin Wohnungen	22 945	1 275	14 022	60	6 929	287	372
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 937</b>	<b>510</b>	<b>1 554</b>	<b>163</b>	<b>261</b>	<b>76</b>	<b>373</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b>	<b>26 401</b>	<b>2 735</b>	<b>14 452</b>	<b>523</b>	<b>6 896</b>	<b>341</b>	<b>1 454</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>76</b>	<b>11</b>	<b>42</b>	-	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	937	158	488	-	251	10	30
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>413</b>	<b>56</b>	<b>233</b>	<b>9</b>	<b>74</b>	<b>9</b>	<b>32</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 179	162	2 595	46	2 249	26	100
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>196</b>	<b>35</b>	<b>48</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>90</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	716	126	272	66	4	48	200
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>1 838</b>	<b>347</b>	<b>996</b>	<b>123</b>	<b>102</b>	<b>52</b>	<b>218</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	16 148	2 063	9 786	384	2 718	187	1 011
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	691	148	322	46	44	25	106
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 487	1 117	3 461	127	1 089	91	601
19	Handels- und Lagergebäude	786	119	510	40	32	17	68
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 057	790	5 435	214	1 166	85	367
21	Hotels und Gaststätten	162	41	80	9	12	1	19
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	571	82	262	12	194	2	19
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>414</b>	<b>61</b>	<b>235</b>	<b>17</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>30</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 421	225	1 312	27	1 673	70	114

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.